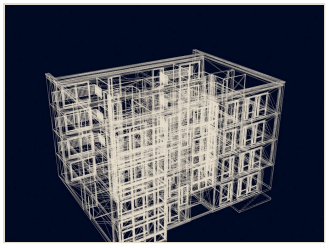
REFERENZPROJEKT HÖHE7 · HAMBURG-LOKSTEDT · 16 WOHNEINHEITEN

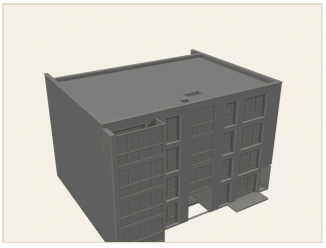
Vom Architektenmodell zum *interaktiven 3D-Wohnungsfinder*

Aus den CAD-Daten der Planung entsteht ein maßstabsgetreues, drehbares 3D-Modell, eingebettet direkt in die Projektwebsite. Kaufinteressenten wählen eine Etage, tippen eine Wohnung an und sehen mit einem einzigen Klick Lage im Haus, Zimmer, Wohnfläche, Außenfläche, Ausrichtung, Kaufpreis und Verfügbarkeit.



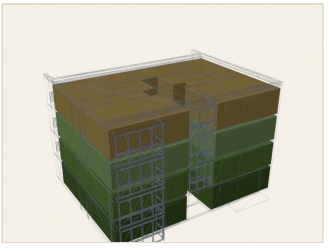
01 GITTERMODELL

Import des BIM-Modells aus dem DWG-Export. Dekodierung mit **LibreDWG**, Rekonstruktion von 1.126 Bauteilen und rund 470.000 Polygonen in **Python**.



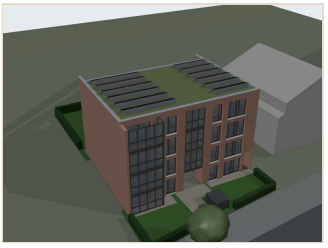
02 CLAY-RENDERING

Geometrie-Pipeline mit **NumPy**: Polyface-Meshes zusammenführen, Bauteile klassifizieren, Datenmenge webtauglich reduzieren. Erste Kontroll-Renderings.



03 WOHNUNGSKÖRPER

Geschossschnitte werden mit den Grundrissen abgeglichen. Jede Einheit wird als eigener, anklickbarer Volumenkörper modelliert und mit der Wohnungsliste verknüpft.

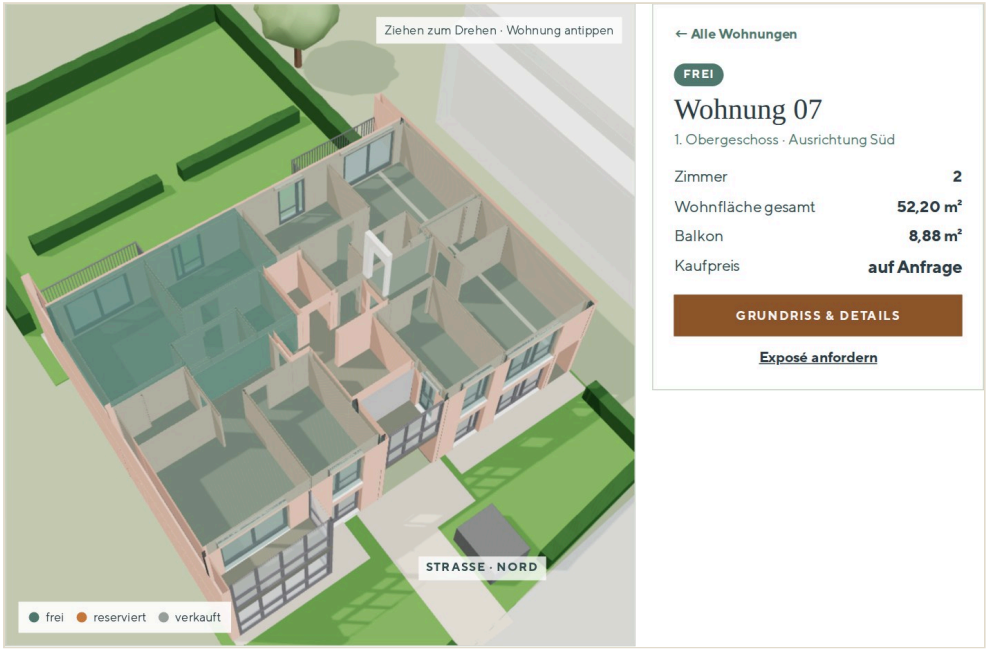


04 MATERIAL & UMFELD

Klinker, Glas, Gründach und PV-Anlage, Garten und Hecken nach Freiflächenplan. Automatisiert über die **Blender-Python-API**, Export als **glTF 2.0**.

05 Der fertige Wohnungsfinder: *ein Klick, alle Infos.*

Echtzeit-3D im Browser mit **three.js / WebGL**. Drehen, Etagenschnitt, Statusfarben frei · reserviert · verkauft, auf Desktop und Smartphone, ohne App oder Plugin.





1 Klick	Live	< 2 MB	DSGVO	+ 3D-Druck
bis zu allen Wohnungsdaten auf einen Blick	Status und Preise direkt aus der Wohnungsliste, Farbe wechselt automatisch	Modellgröße, lädt erst beim Hinscrollen	vollständig selbst gehostet, keine Drittanbieter	druckfähiges STL-Modell in 1:100 und 1:200

TECHNOLOGIE: LibreDWG · Python · NumPy · Blender · bpy · glTF 2.0 · three.js · WebGL · Playwright-QA

Darstellungen aus dem Referenzprojekt Höhe7. Visualisierung auf Basis der Architektenplanung; Außenanlagen und Dachaufbauten schematisch.

LÖWENSTEIN · Baumwall 5 · 20459 Hamburg
Clemens Kemper · +49 176 84141207 · clemens.kemper@loewenstein-immo.de · www.loewenstein-immo.de